

К Положению о контроле за деятельностью своих членов, соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в АССОЦИАЦИИ КЛИНИНГОВЫХ И ФАСИЛИТИ (техническая эксплуатация) ОПЕРАТОРОВ

АКТ ПРОВЕРКИ №14
деятельности члена СРО АКФО

г. Москва

20 января 2023 г.

Мною, Карасевой Натальей Витальевной, проведена дополнительная проверка и составлен настоящий Акт проверки деятельности члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНИНГ НН», ОГРН 1085260018238, Руководитель Гришина Алла Юрьевна, 603024, Нижегородская область, г Нижний Новгород, Бойновский пер, д. 22, тел.+7 920 0107778, почта: alyakrinskiy@yandex.ru; cleaningnn@yandex.ru.

Основание проверки:

Жалоба ООО «Сервис Эксперт» (ИНН 5024176404) от 01.09.2022г., Решение Дисциплинарной комиссии (Протокол 6/28-11-2022), Приказ Руководителя Контрольного комитета о проведении дополнительной проверки №8 от 10 декабря 2022 г.

Вид проверки:

- внеплановая, повторная

Форма проверки:

- документарная проверка

Предмет проверки:

1. Соблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации при оказании услуг по уборке внутренних и внешних площадей объекта Торговый центр МЕГА ХИМКИ, расположенного по адресу: Московская обл., г.Химки, мкр. ИКЕА, корпус 2, при участии в конкурсе заказчика ООО «ООО "ИНГКА СЕНТЕРС РУС ОПЕРЭЙШН».

Дата проведения дополнительной проверки: с 19 декабря 2022 г. по 16 января 2023 г.

Представленные документы:

1. Калькуляция услуг по уборке внутренних площадей объекта Торговый центр МЕГА ХИМКИ, расположенного по адресу: Московская обл., г.Химки, мкр. ИКЕА, корпус 2.
2. Копия договора №ОРЕ/КВР 22019-06/Аgr

3. Техническое задание Заказчика

В ходе проверки установлено:

В соответствии с решением Дисциплинарной комиссии АКФО по рассмотрению Акта №13 Контрольного комитета по обращению члена Ассоциации **ООО «Сервис Эксперт»** (ИНН 5024176404) в адрес члена Ассоциации **ООО «Клининг НН»** (ИНН 5260242000) (Протокол ДК № 6/28-11-2022) материалы проверки по конкурсу заказчика на объекте Торговый центр МЕГА ХИМКИ были возвращены в Контрольный комитет на дополнительную экспертизу в связи с полученными пояснениями от ООО «Клининг НН».

В результате повторно проведенного экспертного анализа представленных документов выявлено, что при минимальном бюджете, с реальной заработной платой персонала отклонение от Стандарта Ассоциации СТО СРО АКФО 2.01-2022 *Методика расчета стоимости услуг* составляет 3%. При более глубоком анализе состава затрат, включая арендуемое и приобретенное оборудование и расход ТМЦ, бюджет по договору может быть на 4-5% ниже бюджета, рассчитанного по стандарту Ассоциации.

Таким образом, после рассмотрения предмета жалобы **ООО «Сервис Эксперт»** и поступивших пояснений со стороны **ООО «Клининг НН»** Контрольный комитет установил, что

- 1) в расчете **ООО «Клининг НН»** присутствует отклонение от требований стандарта СТО СРО АКФО 2.01-2022 *Методика расчета стоимости услуг* по определению цены контракта на данном объекте. Экспертный расчет Комитета прилагается.
- 2) в расчете выявлено несоблюдение указанного Стандарта по следующим пунктам:
 - не учтен дополнительный сотрудник в одном из периодов (один зимний месяц);
 - не учтена амортизация нового уборочного оборудования (Кайвак);
 - занижена стоимость расходных материалов;
 - не учтены расходы на СОУТ.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Руководитель Контрольного комитета СРО АКФО, эксперт



Н.В. Карасева